

RENOVATIE

Nieuwsbrief februari 2026
65 woningen Limbeek

Do you need help understanding this letter? We are happy to help. E-mail us: limbeek-renovatie@woonbedrijf.com or call us: 040 243 43 43.

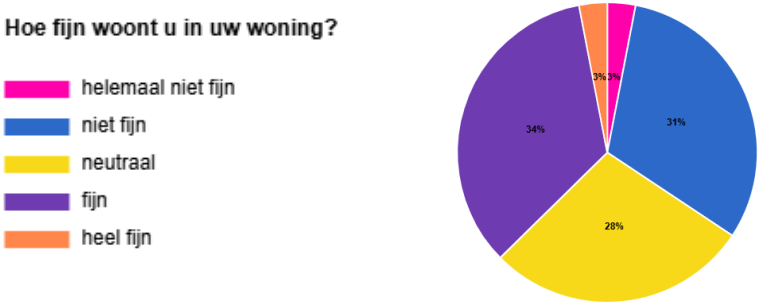
Woonwensen onderzoek

Onlangs heeft uw verhuurder Woonbedrijf een woonwensenonderzoek uitgevoerd voor het renovatieproject. Veel bewoners hebben meegedaan. Dank daarvoor. Uw ideeën helpen ons om de woningen en de buurt te verbeteren.

Bewoners zijn tevreden over de gelijkvloerse woningen, het uitzicht op het groen, de ligging, het aantal slaapkamers en de grote ramen met veel licht.

Bewoners noemen ook punten die beter kunnen. De woningen zijn in de winter koud en in de zomer warm. De isolatie is niet goed en de woningen zijn gehorig. Ook zijn de badkamer, keuken en het toilet klein en verouderd. Sommige bewoners hebben last van vocht en schimmel. Daarnaast missen zij een tweede toilet en vinden zij de trap naar de entree lastig.

Wij gebruiken alle reacties om de plannen voor de renovatie verder uit te werken, zodat deze beter passen bij uw wensen.



Meedenkgroep voor de renovatie

Voor de renovatie van onze woningen is een meedenkgroep gestart. In deze groep zitten bewoners uit de wijk die graag willen meedenken over de plannen. Zij kennen de buurt goed en weten wat er speelt. Zo helpen zij mee om de renovatie zo prettig mogelijk te laten verlopen voor iedereen.

De meedenkgroep heeft al twee positieve bijeenkomsten gehad. Tijdens deze bijeenkomsten is gesproken over wat bewoners belangrijk vinden, welke zorgen er zijn en welke kansen de renovatie biedt. De groep denkt mee met Woonbedrijf en de aannemer en stelt vragen namens de buurt. Ook geven zij tips en ideeën door die helpen om problemen te voorkomen of op te lossen.

De meedenkgroep is er om uw stem te laten horen tijdens de voorbereiding en renovatie. Samen zorgen we ervoor dat de plannen zo goed mogelijk passen bij de wensen van de bewoners.



Onderzoeken in de wijk

In de afgelopen weken zijn er verschillende onderzoeken uitgevoerd in de wijk. Verschillende onderaannemers, zoals bedrijven voor gevelwerk, dakonderhoud, loodgieterswerk, glas en ventilatie, hebben de woningen bekeken. Zij onderzoeken welke werkwijze en welke producten het beste passen bij de renovatie.

Deze onderzoeken zijn belangrijk. Ze helpen ons om goede keuzes te maken, zodat de renovatie straks zorgvuldig en duurzaam wordt uitgevoerd. We willen samen met alle betrokken partijen tot het beste resultaat komen.

Zodra er meer duidelijk is over de uitkomsten, delen we dat natuurlijk met u.



Voorlopige planning van de renovatie

We werken op dit moment aan de voorbereiding van het renovatieproject. Als alles volgens plan gaat, start de renovatie eind 2027. Dat voelt misschien nog erg lang. Toch is de tijd nodig bij verduurzamen aan een gebouw met een monumenten titel.

Bij het verduurzamen van een monument moet je met meerdere partijen overleggen, zoals de erfgoedcommissie. De erfgoedcommissie is een groep experts die kijkt of de plannen goed passen bij de geschiedenis en het uiterlijk van het gebouw. Zij moeten de plannen eerst beoordelen voordat je verder kunt.

Als er iets verandert in de planning, laten we dat natuurlijk zo snel mogelijk weten.



Blijf uw reparatieverzoeken en klachten doorgeven

Wacht niet met melden tot de renovatie begint. Heeft u een probleem in uw woning? Geef dit dan meteen aan uw verhuurder Woonbedrijf door. Er wordt per melding gekeken wat de beste oplossing is. Een reparatie aanvragen of een klacht melden gaat het makkelijkst via de website van Woonbedrijf.

www.woonbedrijf.com/reparatie-aanvragen

www.woonbedrijf.com/regelen/klachten

Contact BAM Wonen



Sociaal projectleider
Nadia Ferreira
T: 040 235 80 00
E: nadia.ferreira@bam.com

Contact Woonbedrijf



Sociaal projectleider
Imke Claassen
T: 040 243 4343
E: limbeek-renovatie@woonbedrijf.com

Woordzoeker

S	D	S	A	L	G	T	E	L	I	O	T
K	H	A	M	E	R	A	V	E	M	L	E
E	R	F	K	N	D	O	I	E	U	E	U
U	S	E	IJ	R	O	T	R	I	N	E	Z
K	I	A	W	R	A	A	M	T	E	N	V
E	U	E	D	L	D	A	K	A	G	A	S
N	H	E	O	M	E	E	M	V	E	P	T
R	U	S	D	E	A	S	B	O	O	E	R
R	I	R	W	U	O	B	T	N	V	N	O
T	E	E	K	W	U	O	B	E	O	N	O
R	E	M	A	K	D	A	B	R	M	O	M
E	I	T	A	L	I	T	N	E	V	Z	W

BADKAMER
BAM
BOUW
BOUWKEET
DAK
DAKRAAM
GLAS
HAMER
HUIS
ISOLATIE
KEUKEN
METSELWERK
RENOVATIE
STROOM
TOILET
VENTILATIE
VOEGEN
VOORDEUR
WOONBEDRIJF
ZONNEPANEEL

Oplossing

☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐ ☐☐☐☐☐☐